



Milieu & Ruimte

Thema: Wetten en vergunningen

Wabo
Wet algemene bepalingen
omgevingsrecht



Waarom Wabo?

- Groot aantal vergunningen dus diverse loketten bij bevoegd gezag
- Diverse bestuurs niveau's ook op handhaving
- Verschillende procedures
- Risico's van tegenstrijdige voorschriften
- Coördinatieregeling werkt onvoldoende



Modernisering regelgeving

door Vrom en Ez tot vermindering
van regelgeving en administratieve
lasten voor ondernemende burger en
bedrijf



Wat verandert er?

- Vergunningen worden afgeschaft
- Algemene regels ipv vergunningen
- Dienstverlening op klant afgestemd
- Vergunningstelsels worden samengevoegd tot 1 integrale omgevingsvergunning



Voorbeelden

- De gebruiksvergunning is omgezet naar het Gebruiksbesluit
- Veel voorheen Wm-vergunningplichtige inrichtingen vallen nu onder het Activiteitenbesluit



De omgevingsvergunning: er is één integrale omgevingsvergunning voor locatiegebonden projecten

- één vergunningaanvraag
- één loket
- één bevoegd gezag, ook bij handhaving
- één procedure



Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo)

- Deze wet kun je beschouwen als een uitbreiding op de Algemene wet bestuursrecht (Awb)
- Deze wet moet je zien in samenhang met de bestaande wetten (sectorwetten) zoals de Woningwet en Wet milieubeheer



Wabo

Omgevingsvergunning (H 2 – 4)

- Verbodsbepalingen (H 2.1 – 2.2)
- Bevoegd gezag en adviseurs (H 2.4 en 2.26)
- Weigeringgronden (H 2.10 – 2.21)
- Procedures (H 3)
- Financiële bepalingen (H 4)
- Inwerkingtreding en Rechtsbescherming (hfst. 6)

Bestuursrechtelijke handhaving (H5)

A large, vibrant yellow sunflower with a dark brown center is positioned in the top-left corner of the slide. The petals are bright yellow and radiate from the center.

Wijzigingen van de bestaande
regelgeving door Wabo

overheid.nl

Hier vind je bijv. de wijzigingen m.b.t. de
Wet milieubeheer.



Wabo

- Besluit omgevingsrecht (BOR)
- Ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR)



Besluit omgevingsrecht (BOR)

- Bijlage I: aanwijzing vergunningplichtige milieuactiviteiten (Ivb en bijlage I act. besluit vervalt)
- Bijlage II: aanwijzing vergunningvrije bouwactiviteiten
- Wijze van indienen vergunning-aanvraag
- Inhoud van de omgevingsvergunning
- Procedurele zaken
- Kwaliteitseisen handhaving
- Nadere uitwerking bevoegd gezag



Ministeriële regeling omgevingsrecht (MOR)

- Indieningvereisten vergunningaanvraag
 - algemeen
 - specifiek
- Gegevensverstrekking aan Vrom inspectie
- Bepaling van de Best Technical Means voor milieuvergunning
- Kwaliteitseisen handhaving milieu



Wabo (algemeen)

- Een aanvraag/besluit voor diverse activiteiten
- Bevoegd gezag naar Regionale Uitvoerings Diensten (RUD) en gemeenten
- Digitale aanvraag en afhandeling
- Uniforme procedures
- Kwaliteitseisen handhaving



Wabo regelt:

- Vergunningstelsel
- Beschermingsniveau
- Weigeringsgronden
- Procedurestappen
- Toezicht en handhaving



1 Reikwijdte (impact) van de omgevingsvergunning op

- Wro, Ww, Wm, etc VROM
- Mijnbouwwet EZ
- Monumentenwet OCW
- Natuurbeschermingswet LNV
- Flora- en faunawet LNV
- Wvo / indirecte lozingen V&W
- Gemeentelijke verordeningen
- Provinciale verordeningen



voorbeelden

- Indirecte lozingen via Wabo geregeld (bevoegd gezag = B&W, provincie of rijk)
- Directe lozingen via Waterwet geregeld door waterkwaliteitsbeheerder (waterschap)
- Grondwaterontrekkingen in Waterwet geregeld



2 Reikwijdte omgevingsvergunning

- Integratie van vergunningaanvraag dient te geschieden indien de aanvraag locatiegebonden is en er samenloop is van vergunningaanvragen
- Aanhaken: integratie vergunningaanvragen in samenloop met specifieke verplichtingen vanuit Wm, Wnb
- Aanvullende bevoegdheid voor bevoegd gezag bij Waterschap, provincie of gemeente



Bevoegd gezag

- Uitgangspunt Wabo is één bevoegd gezag
- In de meeste gevallen B&W
- Bij IPPC en BRZO-bedrijven is provincie bevoegd gezag
- In enkele gevallen is minister bevoegd gezag



Eén loket voor het aanvragen van de omgevingsvergunning

- Voor informatie en aanvraag
- Omgevingsloket is een gemeentelijke dienstverlening
- Watervergunning via omgevingsloket aanvragen bij waterschap
- Is gemeente niet bevoegd gezag dan aanvraag bij betreffende b.g. indienen



Omgevingsloket online (art. 7.6)

- Vragenboom/vergunningencheck
Hulpmiddel ter bepaling vergunning of melding
- Aanvraagmodule:
verplicht gebruik van formulier / DigiD /
aanvrager verantwoordelijk / vooroverleg
- Dossiermodule voor aanleveren digitale
gegevens tbv bevoegd gezag en aanvrager



Procedure omgevingsvergunning

- **Regulier procedure (8-6 wk)**
- **Uitgebreide procedure (26 + 6 wk)**

Weergeven zijn de beslistermijnen



Procedure omgevingsvergunning

Reguliere procedure bij aanvragen voor:

- Bouwen van bouwwerk
- Uitvoeren van een werk
- Afwijken van bestemmingsplan (binnenplans)
- Slopen van bouwwerk
- Monumenten
- Beperkt veranderen van inrichting (oud Wm art. 8.19)
- In gem. en prov. Verordeningen opgenomen activiteiten, bijv. kappen, inrit, alarm enz.



Procedure omgevingsvergunning

Reguliere procedure

- Ontvangstbevestiging
- Kennisgeving aanvraag
- Nemen van besluit binnen 8 tot 14 weken

Indien niet binnen deze termijn een besluit is gevallen dan vergunning van rechtswege!

A large, vibrant yellow sunflower with a dark brown center is positioned in the top-left corner of the slide, partially overlapping the title.

Procedure omgevingsvergunning

Uitgebreide procedure bij aanvragen voor:

- Afwijken bestemmingsplan
- Brandveilig gebruiken
- Oprichten of veranderen milieu-inrichting
- Veranderen / slopen beschermd rijksmonument
- Handelen in afwijking met PMV
- Verklaring van geen bedenkingen



Procedure omgevingsvergunning

Uitgebreide procedure

- Ontvangstbewijs
- Ter inzagelegging + kennisgeving ontwerpbesluit, het inbrengen van zienswijzen is mogelijk
- Nemen van een besluit
- Meedelen, toezenden en publicatie van besluit

A large, vibrant yellow sunflower with a dark brown center is positioned in the top-left corner of the slide, partially overlapping the title.

Inwerkingtreding vergunning

- Hoofdregel: dag na publicatie
- In gevallen: na afloop van bezwaar- of beroepstermijn of na voorlopige voorziening rechter



Rechtsbescherming

De rechtbank speelt een rol bij ingediende bezwaarschriften en instelling van beroep.

De rechtbank dient in 1^e instantie een uitspraak te doen bij een geschil. In 2^e instantie komt de afdeling Bestuurrecht van de RvS aanbod.



Deelprojecten/deelvergunningen

Doel:

Aansluiten bij de realisatie en planning van een project (bijv. realisatie nieuwbouwwijk) waarbij verschillende onderdelen als eenheid te beschouwen zijn.



Deelprojecten/deelvergunningen

Een deelproject is een fysiek gescheiden maar onlosmakelijk onderdeel van een (groot/totaal) project

- Elk deelproject doorloopt de volledige procedure
- Elk deelproject wordt getoetst aan de betreffende regelgeving
- Het deelproject kan worden uitgevoerd indien hiertoe een besluit door bevoegd gezag van kracht is geworden.



Voorbeelden deelvergunning in een nieuwbouwproject

- bijv. de aanwezigheid van een monument dat gesloopt moet worden (slopen + Monumentenwet)
- en boom die gekapt moet worden met beschermde vogel die aan broeden is (kapvergunning + wet natuurbescherming)



info

**Google op Wabo en open de wettekst
van de site 'overheid.nl'**

www. omgevingsloket.nl